

10-9-2013
Ο/ΝΟΜΙΚΗ-ΣΥΜΦΩΝΕΙΑ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΩΣΗ
6713	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
6/3/2013	

ΑΙΤΗΣΗ

Της **Δημοσθένης Μαρίας του Νικολάου**, κατοίκου Ροδόπολης Αττικής, οδός Καραϊσκάκη αρ. 24

ΠΡΟΣ ΤΟ

ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» με έδρα τον Άγιο Στέφανο (αποτελούμενος από τους δήμους α. Αγίου Στεφάνου β. Δροσιάς γ. Διονύσου δ. Ανοίξεως και τις κοινότητες α. Σταμάτας β. Κρυονερίου γ. Ροδοπόλεως σύμφωνα με το ν. 3852/2010), ως ειδικός διάδοχος της Κοινότητας Ροδοπόλεως.

1.1. Δυνάμει του με αριθμό πρωτοκόλλου 111/23-01-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο ανανεώθηκε την 16/02/2010, δυνάμει της με αρ. 2/16-02-2010 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδόπολης, μίσθωσα από την τότε Κοινότητα Ροδοπόλεως, (ειδικός διάδοχος της οποίας είναι ο Δήμος Διονύσου) ένα κεραμοσκεπές περίπτερο (δημοτικό ακίνητο) επιφανείας 2,56 τ.μ., που βρίσκεται στην δημοτική ενότητα Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου της περιφερειακής ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και στην συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννου και Ειρήνης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε αρχικώς για τέσσερα (4) έτη, ήτοι από 1-2-2006 έως 31-1-2010 και η οποία κατόπιν της ως άνω ανανεώσεως, παρατάθηκε για ακόμη τέσσερα (4) έτη, με ημερομηνία λήξης την 31/1/2014, αντί μηνιαίου μισθώματος εξ ευρώ οχτακόσια πενήντα (€ 850), πλέον χαρτοσήμου κια ΟΓΑ, για να χρησιμοποιείται ως κοινοτικό περίπτερο και τα είδη προς πώληση να είναι καθαρά είδη περιπτέρου.

1.2. Η ως άνω μίσθωση υπαγόμενη στις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 συνεχίσθηκε και συνεχίζεται μεταξύ μας υπό τους αυτούς ανωτέρω όρους και συμφωνίες με μηνιαίο μίσθωμα σήμερα εξ ευρώ εννιακοσια ογδόντα τρία και ενενήντα επτά λεπτά (983,97 €), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ.

2.1. Καθ' όλο το μέχρι τώρα χρονικό διάστημα της μεταξύ μας μισθωτικής σχέσης υπήρξα συνεπής στις υποχρεώσεις μου, χωρίς να δημιουργηθεί ποτέ κανένα πρόβλημα.

2.2. Το 2012, όμως, επιδεινώθηκε το χρόνιο πρόβλημα υγείας μου (εμμένουσα οσφυοϊσχιαλγία) με αποτέλεσμα να μην μπορώ όχι μόνο να εργαστώ, αλλά ούτε να μπορώ να κάνω τις πιο απλές βασικές ενέργειες (περπάτημα, φαγητό, καθημερινές ανάγκες κλπ) και να είμαι για μεγάλο χρονικό διάστημα, κατόπιν εντολής ιατρού, κλινήςρης.

2.3. Τα ανωτέρω αποδεικνύονται και από την, προσφάτως εκδοθείσα και προσκομιζόμενη, με αριθμό πρωτοκόλλου 1079/21-2-2013 ιατρική γνωμάτευση του Α' Ορθοπαιδικού Τμήματος του Γενικού Νοσοκομείου Αττικής «ΚΑΤ» και του

υπογράφοντας ιατρού Νεκτάριου Κορρέ. Στην ως άνω γνωμάτευση αναφέρεται λεπτομερώς η ακριβής πάθησή μου και η συνιστώμενη θεραπεία, ήτοι : «Έντονες εκφυλιστικές αλλοιώσεις μεσοσπονδυλίων δίσκων και αποφύσεων των αρθρώσεων εκ λοιπών μεσοσπονδυλίων δίσκων της ΟΜΣΣ. Συνιστάται αποφυγή άρσης βάρους, κλινοστατισμός έως την ύπαρξη αποδρομής των συμπτωμάτων και εμμένουσας ορθοστασίας». Εκ των ανωτέρω γίνεται αντιληπτό, ότι το ως άνω πρόβλημα υγείας μου, μου απαγορεύει, ουσιαστικά, να εργαστώ και κατ' επέκταση δεν μου επιτρέπει να σας καταβάλω το συμφωνημένο μίσθωμα. Αυτός είναι εξάλλου και ο σημαντικότερος λόγος για τον οποίο, δεν μπόρεσα να σας καταβάλλω τα συμφωνημένα μισθώματα για το έτος 2012, καθώς τότε επιδεινώθηκε σημαντικά η υγεία μου.

2.4. Επίσης, θα πρέπει να σας αναφέρω ότι οι όροι πάνω στους οποίους βασίστηκε και ξεκίνησε η συμβατική μας σχέση, μεταβλήθηκαν ύστερα από λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν. Η μεταβολή αφορά περιστατικά, τα οποία αλλοιώνουν τη μισθωτική σύμβαση, που αποτέλεσαν και τη θεμελιωτική βάση της. Τα περιστατικά αυτά, στα οποία στηριχθήκαμε, είναι η νομισματική σταθερότητα, η κατάσταση της αγοράς κατά την κατάρτιση της σύμβασης, η χρηματική αξία της εργασίας, ο τιμάρθμος της ζωής και ο πληθωρισμός. Με την επελθούσα διεθνή οικονομική κρίση που είχε ως συνέπεια την οικονομική ύφεση στην Ελλάδα, στην οποία σήμερα έχουν επιβληθεί δυσχερή μέτρα οικονομικής διαχείρισης δεδομένης της υπαγωγής της στον Μηχανισμό Οικονομικής Στήριξης και Σταθερότητας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οικονομικά δεδομένα πάνω στα οποία στηρίχθηκε η κατάρτιση της εν λόγω Σύμβασης Μίσθωσης ανετράπησαν αιφνιδώς. Τα σημερινά, λοιπόν, οικονομικά δεδομένα είχαν ως αποτέλεσμα, να μην μπορώ να καταβάλω το ανωτέρω μίσθωμα, καθώς ο τζίρος και η πελατεία του περιπτέρου έχουν μειωθεί αισθητά.

Επειδή, το πρόβλημα υγείας μου (**εμμένουσα οσφυοίσχιαλγία**), **δεν μου επιτρέπει, ουσιαστικά, να εργαστώ.**

Επειδή, η μισθωτική μας σχέση δεν ανταποκρίνεται πλέον στις επικρατούσες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες και για τον λόγο αυτό δεν μπορώ να σας καταβάλλω το συμφωνημένο μίσθωμα.

Επειδή, κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, θα σας καταβάλλω άμεσα, το ποσό των 2.184,30 ευρώ, έναντι της συνολικής μου οφειλής 12.184,30 ευρώ, εκ μισθωμάτων, έτσι ώστε το υπόλοιπο των 10.000 ευρώ καθώς και κάθε οφειλή που θα προκύψει μέχρι την παράδοση του μισθίου, να καταβληθεί μετά από ρύθμιση οφειλών, σε ορισμένα τακτά χρονικά διαστήματα, που θα συμφωνηθούν από κοινού εκ των προτέρων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και ελπίζοντας στην κατανόηση και στην μέχρι τώρα αγαστή μας συνεργασία

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να λυθεί κοινή συναινέσει η από 21/01/2006 με ημερομηνία λήξης την 31/01/2014 σύμβαση μισθώσεως δημοτικού περιπτέρου, υπογράφοντας σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό,

Να παραδώσω το μίσθιο την 5/04/2013 και.

Να συμφωνηθεί από κοινού εκ των προτέρων, ότι το υπόλοιπο των 10.000 ευρώ της οφειλής μου από μισθώματα, καθώς και κάθε οφειλής που θα προκύψει μέχρι την παράδοση του μισθίου, την 05/04/2013, θα καταβληθεί σε ορισμένα τακτά χρονικά διαστήματα, κατόπιν σχετικής ρύθμισης.

Ροδόπολη, 06 Μαρτίου 2013

Η αιτούσα

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : 1





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1^Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ «ΚΑΤ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Α' ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Α' ΟΡΘΟΠΑΙΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΣΥΝΤ.Δ/ΝΤΗΣ: Δρ.ΠΑΝ.ΜΠΑΛΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 2

Τ.Κ. 14561 Κηφισιά

Πληροφορίες:κ. Κονδύλη Σπυριδούλα

Τηλέφωνο : **213 2086439**

FAX: 213 2086 717

Κηφισιά 21/02/2013

Αριθμ.Πρωτ.1079

ΙΑΤΡΙΚΗ ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ

Η ασθενής **ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΜΑΡΙΑ** εξετάστηκε στα εξωτερικά ιατρεία στις 20/2/13 για αναφερόμενη εμμένουσα οσφυοϊσχιαλγία.

Κατά την κλινική νευρολογική και ορθοπαιδική εξέταση διαπιστώθηκε μυϊκή ισχύ – αισθητικότητα – αντανακλαστικά, ελαττωμένα.

Απεικονιστικά: εικόνα ενδοτρηματικής προβολής μεσοσπονδυλίου δίσκου Ο3-Ο4 αριστερά. Έντονες εκφυλιστικές αλλοιώσεις μεσοσπονδυλίων δίσκων και αποφύσεων των αρθρώσεων εκ λοιπών μεσοσπονδυλίων δίσκων της ΟΜΣΣ.

Συνιστάται αποφυγή άρσης βάρους, κλινοστατισμός έως την ύπαρξη αποδρομής των συμπτωμάτων και εμμένουσας ορθοστασίας. Εδόθη φαρμακευτική αγωγή, συνεστήθη Μαγνητική Τομογραφία ΟΜΣΣ και ΗΚΜυογράφημα και επανεξέταση στα εξωτερικά ιατρεία.

Η παρούσα χορηγείται με αίτησή της για Υγειονομική Επιτροπή

ΓΙΑ ΤΟ Α'ΟΡΘΟΠΑΙΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΚΟΡΡΕΣ

ΕΠΙΜ. Α' Ε.Σ.Υ

ΑΜΚΑ 16026800470

Α.Μ.ΤΣΑΥ 85161

Θεωρήθηκε το γνήσιο της
υπογραφής του **Κ. Ν. ΚΟΡΡΕ**
Η ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΔΙΠΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ